

PELI GEOM. GIANFRANCO

CURRICULUM VITAE

Indirizzo studio

Via San Francesco d'Assisi, 32
25040 – Monticelli Brusati (BS)
Tel. 030.6854094-3356756246
Fax. 030.6850116
e-mail studio.peli@tin.it

PELI geometra GIANFRANCO
C. F. PLEGFR46R04B157K
P. Iva 00747080174

Breve curricula vitae

Il **Geom. Gianfranco Peli** esercita la libera professione di geometra dal 1967, anno in cui è iscritto all'Albo Nazionali dei Geometri (n.1663). Nel 1989 costituisce *t.c.c. snc* (Topografia e Cartografia Computerizzata – p. Iva 03037320177) e nel 2005 la SAT SRL, società che si sono occupate della elaborazione di banche dati territoriali desunte dalla fase di rilievo o altra fonte, producendo cartografia digitale su ampia scala (1/500, 1/1000, 1/2000). Vanta una vasta esperienza professionale in tutti i settori della progettazione edilizia, della topografia e dell'urbanistica.

Incarichi pubblici 2000/2010

Cofondatore e Presidente della società "La Sportiva"

Membro della Commissione affari economici della Parrocchia di Monticelli B.ti

Membro commissione edilizia del comune di Monticelli B.ti

Presidente della casa di riposo La Baroncina a Monticelli B.ti

Consigliere comunale del comune di Monticelli Brusati

Consigliere della Comunità Montana del Sebino

Attività professionali

Lo Studio Tecnico Peli svolge attività professionali nei settori della topografia, della progettazione edilizia pubblica e privata, della progettazione idraulica, dell'urbanistica, qualificandosi nel settore specifico della progettazione dei campi da golf. Fa parte da tempo di un Gruppo di Liberi Professionisti (Ingegneri, Architetti, Geometri), in grado di offrire alte competenze nei diversi settori della progettazione. Tale Gruppo ha ricevuto negli ultimi anni commesse di rilevante entità da enti pubblici e enti privati.

Principali ambiti di attività professionali:

1. **TOPOGRAFIA**
2. **EDILIZIA PUBBLICA**
3. **EDILIZIA PRIVATA**
 - Edilizia Residenziale**
 - Edilizia artigianale-industriale**
4. **URBANISTICA**
5. **CAMPI DA GOLF**
6. **PRATICHE CATASTALI**

1. TOPOGRAFIA

La topografia è da sempre il perno dell'attività professionale dello Studio Peli, dal 1970 ad oggi lo Studio si è qualificato per un costante ammodernamento degli strumenti informatici e dell'attrezzatura da rilievo. Attualmente svolge l'attività utilizzando **un sistema satellitare Leica GPS1200 RTK, stazione totale Leica TPS1203 TCPR con sistema di controllo remoto ed antenna GPS SmartStation, due stazioni integrate "Kern E2" e distanziometro "DM504", livello automatico di precisione Wild con lamina pianparallela**. La fase di elaborazione dei dati è svolta attraverso l'impiego del software "Geostudio" (Ing. Scarton - Milano) per calcoli topografici (**elaborazione dei calcoli su "modello digitale del terreno"**), editor grafico, gestione di immagini raster georeferenziate e vettorizzate, GPS.

Lo Studio è inoltre in grado di offrire la **progettazione di infrastrutture stradali** attraverso l'impiego di un programma specifico per la progettazione di strade: "*Strade 8*" e successivi

aggiornamenti (Ing. Polese). Tale programma è stato utilizzato dalla Provincia di Brescia nel settore dei Lavori Pubblici.

Vengono di seguito elencati, distinguendo per ente committente dei lavori, alcune delle più significative attività svolte. Si tratta nella maggior parte dei casi di rilievi planoaltimetrici con successiva elaborazione cartografica dei dati (planimetrie, profili e sezioni e frazionamenti).

PROVINCIA DI BRESCIA – settore Lavori Pubblici

Contratto annuale dal 1989 al 1997.

- Sp 6: tratto Fresine – Cedegolo
- Sp 66: tratto Ghedi .
- Sp 57. tratto Gavardo – Vallio.
- Sp 72: tratto Chiari - Roccafranca.
- Circonvallazione di Borgo S. Giacomo.
- Sp 37: tratto loc. Fascia d'Oro .
- Sp 1: svincoli ed intersezioni stradali da Orzinuovi a Lonato .
- Sp 1: tratto Orzinuovi – Lonato
- Sp 19: tratto di Ospitaletto .
- Sp 18: tratto Rovato – Berlingo .
- Variante Sp IX: circonvallazione di Quinzano .
- Sp 5: tratto comune di Borno.
- Sp 37: tratto Montichiari – Castenedolo.

PROVINCIA DI CREMONA

- Rilievi per ampliamento e riqualificazione della sede stradale ed incroci nei comuni di Soncino, Credara, Casaletto e Soresina .
- Sp 15: tratto Offanengo – Castel Gabbiano .
- Sp 21: tratto Cignone – Corte dei Frati .
- Sp 41: tratto Spinadesco – Costa S. Abramo.
- Sp 57: tratto Annicco – Casalbuttano.
- Rilievo per tangenziale nord di Cremona fra statali n. 234 e n. 415.
- Rilievo Sp 15: tratto Offanengo-Castel Gabbiano,
- Rilievo SS 591 “Cremasca”

ENEL SPA

Rilievo e rielaborazioni topografiche di linee elettriche esistenti e di nuova realizzazione. Citiamo alcuni dei lavori più importanti:

- Linea 132 Kvolt Tolgiano – Tavezzano (10 km).
- Linea 132 Kvolt Magenta – vittuone – Parabiago (10 km).
- Linea 132 Kvolt Casalbuttano – Lodi (8 km).

VELA SPA

Dal 1992 ad oggi lo Studio Peli svolge rilievi e calcolo dei movimenti terra con formazione di prismoidi per lo stabilimento Vela Spa, leader nella produzione di laterizi. Citiamo, oltre all'attività interna allo stabilimento alcuni degli interventi più significativi presso cave e discariche:

- cava di argilla comune di Provaglio d'Iseo
- cava di argilla comune di Corte Franca
- cava di argilla comune di Iseo.
- Stabilimento di Argenta

- Stabilimento di Bologna
- Stabilimento di Casi Gerola

ALTRI ENTI O SOGGETTI PRIVATI

L'attività topografica di rilievo ed elaborazione dati svolta ha inoltre riguardato superfici estese di Piani di Lottizzazione (1-10 ha), cave o discariche (1-5 ha) e campi da golf (10-100 ha – anche attraverso attrezzatura GPS).

2. LAVORI PUBBLICI

Lo Studio svolge progettazione di edilizia pubblica nei settori della **progettazione o ristrutturazione di edifici civili, progettazione stradale, progettazione fognature, opere di urbanizzazione e restauro edifici religiosi**. Gli strumenti informatici di supporto alla progettazione utilizzati sono: *Autocad, Strade 8 e All Plan..* Lo studio inoltre è abilitato al **Coordinamento della Sicurezza dei cantieri "mobili o temporanei"** in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D.lgs 494/96 e del D.lgs 528/99.

Lo Studio inoltre, fa parte da tempo di un Gruppo di Liberi Professionisti (Ingegneri, Architetti, Geometri), in grado di offrire alte competenze nei diversi settori della progettazione. Tale Gruppo ha ricevuto negli ultimi anni commesse di rilevante entità da enti pubblici e enti privati.

Vengono elencati di seguito alcuni dei principali interventi, per ognuno dei quali lo studio ha svolto le fasi della progettazione esecutiva, della direzione dei lavori, della contabilità e della liquidazione dei lavori:

- Nuovo Sagrato della Chiesa Parrocchiale di Monticelli Brusati con intervento di superamento delle barriere architettoniche e localizzative (ex. l.r. n.6/89) mediante percorsi attrezzati e funzionali di collegamento di edifici privati ad uso pubblico e relativi spazi esterni (chiesa parrocchiale, canonica, teatro parrocchiale, oratorio e campo sportivo parrocchiale).
- Progetto esecutivo delle opere di collettamento (dorsale est) al depuratore della Bassa Franciacorta per Cogeme spa .
- Ristrutturazione ed ampliamento del Santuario della Madonna della Rosa di Monticelli Brusati (BS) con realizzazione di struttura di accoglienza per pellegrini e nuova sala riunioni.
- studio di fattibilità per la riqualificazione di parco urbano per il comune di Rovato. .
- Riquilificazione di via Mirabella con relative opere di urbanizzazione per il comune di Gussago .
- Progetto preliminare di opere di collettamento dei comuni di Cazzago, Monticelli, Paterno FC, Passirano, Provaglio d'Iseo al nuovo depuratore di Rovato per Cogeme spa .
- Progettazione architettonica e strutturale, Direzione Lavori e contabilità di pavimentazione esterna e illuminazione di auditorium polifunzionale per parrocchia di Monticelli Brusati. .
- Progettazione e Direzione Lavori di opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, fognature, reti tecnologiche) in Piano di Insediamento Produttivo S. Faustino (area produttiva-industriale), in Monticelli B.
- Progettazione, direzione lavori e contabilità di intervento di ampliamento di strada comunale nel comune di Monticelli B. con progetto di relativo tronco .
- Progetto di tronco fognario nel comune di Monticelli B. Progetto di parcheggi a raso con annessa area verde attrezzata nel comune di Monticelli B.

- Opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, fognature, reti tecnologiche) per le seguenti lottizzazioni e P.I.P.:
 - Lottizzazione Sereto (area residenziale), via Don Stefano Arici (comune di Monticelli).
 - P.I.P. Campetti (area produttiva), via Europa (Monticelli B.).
 - Lottizzazione Primavera (area residenziale), via Sereto (Monticelli B.).
- P.I.P. S. Faustino (area produttiva), Monticelli B..
- Elaborazione progetto di tratto Sp 47 (Monticelli B. – Ome) completo di profili e sezioni stradali (stato di fatto e progetto), calcolo dei movimenti terra (sterri-riporti), manufatti e intersezioni stradali, tracciatura, posa modine e quotatura, per impresa Del Bono SpA.
- Progetto di restauro conservativo della chiesa “Santuario Madonna della Rosa” (sec. XIV) di Monticelli B.tui
- Progetto di restauro conservativo della chiesa parrocchiale di Monticelli B. (XVII sec.),

3. EDILIZIA PRIVATA

3.1 Edilizia residenziale

Lo Studio Peli vanta una vasta e pluri-decennale attività di progettazione ex-novo e ristrutturazione di fabbricati residenziali (**villette singole, bi-famigliari, tri-famigliari**) e di **complessi residenziali**, prevalentemente nel comune di Monticelli B. e dintorni. L'attività offerta comprende tutte le fasi della costruzione: la **progettazione esecutiva architettonica e strutturale (calcolo cementi armati)**, **redazione di computo metrico estimativo, direzione dei lavori, contabilità dei lavori, e liquidazione lavori e il Coordinamento della sicurezza** in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi D.Lgs 494/96 e D.Lgs 528/99.

Vengono di seguito indicate le principali e/o più recenti realizzazioni.

- Complesso residenziale costituito da 2 bi-famigliari e da un corpo di case a corte (n. 7 unità abitative) per impresa Bosetti di Ospitaletto, via A. De Gasperi (Monticelli B.).
- Complesso residenziale costituito da 2 corpi di n. 4 unità residenziali per impresa Bosetti, in via Don Stefano Arici (Monticelli B.),
- Complesso di case a schiera costituito da n. 4 unità residenziali per impresa Bosetti di Ospitaletto, in via Panoramica (Monticelli B.).
- Complesso residenziale di case a corte (n. 8 unità residenziali) per impresa Effe Immobiliare di Cazzago S. Martino, in via Sereto (Monticelli B.).
- Complesso residenziale di case a corte (n. 10 unità residenziali) per impresa Effe Immobiliare, in via S. Francesco (Monticelli B.ti).
- Complesso residenziale costituito da 2 bi-famigliari e 1 tri-famigliare per impresa Cucchi di Rovato in via S. Francesco (Monticelli B.).
- Progetto di ampliamento e sistemazione di azienda agricola Castelveder in Monticelli B.,
- Progetto di sede bancaria (Banca S. Paolo) in Monticelli B.,
- Realizzazione di complesso residenziale composto da una tri-famigliare per impresa Dasoli di Gussago, in via S. Chiara (Monticelli B.),.
- Restauro conservativo di villa padronale in stile Liberty per privato in comune di Passirano,.

- Progetto per la realizzazione di struttura ristorativo-alberghiera per privato in Monticelli B. (volumetria intervento circa 7000 mc).
- Progetto per la realizzazione di complesso residenziale costituito da un corpo di case a corte (n.10 unità residenziali) per impresa Dasoli, in via Foina (Monticelli B.).
- Progetto per la realizzazione di palazzina residenziale (n.8 appartamenti) in comune di Monticelli Brusati per agenzia immobiliare Immobiliare Braghini e C snc.
- Progetto per la realizzazione di palazzina residenziale (n.7 appartamenti) in comune di Provaglio per agenzia immobiliare Cori immobiliare snc.
- Ristrutturazione di n. 2 appartamenti in Corso Magenta per privato.
- Ristrutturazione di n. 4 appartamenti in via G. Rosa per privato.

3.2 Edilizia artigianale-industriale

Lo Studio Peli svolge attività di progettazione e direzione lavori e Coordinamento della sicurezza (D.Lgs 494/96 e D.Lgs 528/99) per la costruzione di **capannoni industriali**. Citiamo alcuni dei più recenti interventi:

- Realizzazione di n. 2 capannoni con annessa palazzina uffici in zona artigianale del comune di Monticelli B. per impresa Gimar
- Realizzazione di nuovo opificio industriale con annessa palazzina uffici per ditta Ercos SpA in Monticelli B.. Superficie intervento 5000 mq.,
- Intervento di ampliamento di opificio industriale su 2 piani con realizzazione di palazzina uffici e nuovo parcheggio a raso (60 posti) per ditta GV Stamperie in Monticelli B.
- Progetto di fognatura interna per smaltimento acque reflue civili per ditta Vela .
- Intervento di ampliamento di opificio industriale per ditta Ercos Spa.
- Studio idraulico per la verifica della capacità drenante delle reti di raccolta delle acque meteoriche della porzione meridionale del bacino idrografico afferente al fosso delle Pissine in comune di Cortefranca per ditta Vela spa e LaFarge spa..

4. URBANISTICA

Lo studio svolge da tempo attività nel settore della progettazione urbanistica, in particolare si occupa della redazione dei Piani Attuativi: i **Piani di Lottizzazione (P.L.)**, **Piani degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.)**, **Piani di Recupero (P.R.)** e più recentemente della redazione di **Piani Regolatori Generali comunali (P.R.G.)**. Gli strumenti informatici di supporto alla progettazione utilizzati sono: *Autocad 2000*, *All Plan v. 16.0* e *Arcview GIS 3.0*.

Citiamo i più significativi interventi progettuali:

- Piani di Lottizzazione (P.L.) e Piani Insediamenti Produttivi (P.I.P.):

Lo Studio fornisce competenze in tutte le fasi di redazione dei Piani Attuativi: rilievo, progettazione planivolumetrica e stesura della Convenzione.

- Piano di Lottizzazione "Sereto", in via Don Stefano Arici (Monticelli B.): area residenziale di circa 10.000 mq con capacità edificatoria di 15.000 mc.
- Piano Insediamento Produttivo "Campetti", in via Europa (Monticelli B.): area produttiva di circa 28.000 mq con capacità edificatoria di 60.000 mc. (in collaborazione con Ing. U. Conti).
- Piano di Lottizzazione "Primavera", in via Sereto (Monticelli B.): area residenziale di espansione di circa 11.000 mq con capacità edificatoria di 16.000 mc.

- Piano Regolatore Generale (P.R.G.):

- o Variante Generale del P.R.G. del comune di Seniga (BS), (in collaborazione con Arch. M. de Crecchio).

Lo Studio Peli ha sviluppato recentemente approfondite competenze sull'**utilizzo dei GIS o SIT (Sistemi Informativi Territoriali)** per la gestione e la produzione di cartografia digitale. I software di supporto utilizzati sono *Arcview GIS 3.0* e *MapInfo GIS 5.0*. Vengono infine citate le seguenti recenti attività di studio e consulenza (svolte prevalentemente attraverso l'impiego di cartografia digitale tematica gestita attraverso Sistemi Informativi Territoriali (GIS) come Arcview e MapInfo):

6. CAMPI DA GOLF

Dal 1990 ad oggi lo Studio Peli ha sviluppato profonde competenze nel settore dei campi da golf. Collabora alla progettazione di campi da golf con particolare attenzione al **calcolo dei movimenti terra (elaborazione dei calcoli su "modello digitale del terreno")**, alla costruzione di piste da gioco e Club House.

Vengono di seguito citati in mero ordine cronologico alcune delle principali collaborazioni:

- o Golf "Modena", prov. di Modena (Emilia Romagna),
- o Golf "Il Picciolo", prov. di Catania (Sicilia).
- o Golf "Barbuda", Barbuda (Antigua).
- o Golf "Le Pavoniere", provincia di Prato (Toscana), anno 1992.
- o Golf "Riasco", prov. di Alessandria (Piemonte), anno 1993.
- o Golf "Pevero", prov. di Olbia (Sardegna), anno 1995.
- o Golf "Villa Simius", prov. di Cagliari (Sardegna), anno 1998.
- o Golf "Riviera", Cattolica (Emilia Romagna), anno 2000.
- o Golf "Crema", Crema (Lombardia), anno 2001.
- o Golf "Rendena", provincia di Trento (Trentino Alto Adige), anno 2001.
- o Golf "Bogliaco", provincia di Brescia (Lombardia), anno 2002.

7. PRATICHE CATASTALI -

Lo Studio Peli svolge da tempo pratiche catastali riguardanti principalmente **frazionamenti ed inserimenti in mappa** per privati (tutte le opere edili citate nei capitoli precedenti, nonché le proprietà occupate dai campi da golf) e per enti pubblici.

Si segnalano in particolare le numerose pratiche catastali predisposte per la **Provincia di Brescia e di Cremona** (infrastrutture stradali di cui al cap.1 del presente curriculum).

Per la provincia di Brescia sono inoltre state predisposte numerose pratiche catastali, si citano tra le altre quelle inerenti plessi scolastici di Breno, Leno, Iseo (ITC), Brescia (ITIS).

Li, Monticelli Brusati, febbraio 2015.



(Handwritten signature of Gianfranco Peli)
(Geom. Gianfranco Peli)