

# **Regolamento per incarichi professionali della SPA Immobiliare Fiera di Brescia ai sensi dell'art. 19, commi 2-5-6 e 7 del D.Lgs. n. 175/2016**

## **Ambito di applicazione del Regolamento**

Gli incarichi professionali rientrano nell'ambito dei contratti di prestazione d'opera, ai sensi degli artt. 2222 e ss. Ed in particolare dell'art. 2229 del C.C..

Il loro conferimento si realizza, in regime di diritto privato, mediante contratti di lavoro autonomo in regime IVA.

Gli incarichi non possono avere durata illimitata e il loro conferimento deve rispettare anzitutto i principi di economicità, trasparenza, pubblicità e imparzialità, nonché quanto disposto dall'art. 19, comma 2 - 5 - 6 - 7, del D.Lgs. n. 175/2016, tenendo in particolare conto le qualità personali degli incaricati.

## **Presupposti per il conferimento degli incarichi**

La Società può conferire incarichi individuali mediante rapporti di lavoro autonomo ad esperti di provate competenze, per esigenze cui non può far fronte con il proprio personale, in presenza in ogni caso dei seguenti presupposti:

- a) l'oggetto dell'incarico deve corrispondere alle esigenze e all'oggetto sociale della committente, e comunque ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità della stessa;
- b) la Società deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;
- c) la prestazione deve essere qualificata; è ammesso il rinnovo del singolo incarico giustificato da congrue circostanze; è altresì consentita la proroga dello stesso al fine di completare il relativo progetto e/o per ritardi non imputabili al professionista, fermi restando l'entità o i criteri di determinazione del compenso (a forfait oppure a misura);
- d) il corrispettivo per le prestazioni professionali deve essere determinato in funzione dell'attività richiesta, della complessità e della durata dell'incarico, della eventuale utilizzazione di mezzi e strumenti propri dell'incaricato, valutando i valori correnti di mercato, le eventuali tariffe professionali di riferimento, ovvero i compensi già corrisposti dalla Società per prestazioni analoghe.

## **Requisiti per il conferimento degli incarichi**

Questi possono essere conferiti a persone in possesso di adeguata preparazione professionale ed esperienza riferibili alle prestazioni da effettuare, nonché di comprovata specializzazione ove necessaria. Non possono essere conferiti incarichi a soggetti che:

- siano titolari, amministratori o dipendenti con poteri di rappresentanza in società, enti o istituti che abbiano rapporti con la Società nascenti da appalti di opere, servizi e/o forniture;
- si siano resi responsabili di gravi violazioni dei doveri inerenti alla propria professione;
- abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la P.A.;
- siano stati sottoposti o siano sottoposti a procedure disciplinate dall'ancora vigente Legge fallimentare, oppure a suo tempo dal Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza, del 19-10-2017 n.155, di prevista entrata in vigore.



## Modalità e criteri di conferimento degli incarichi

La Società individua il collaboratore/professionista esterno mediante semplice *procedura* adeguata al singolo caso, attivata dal C.d.A. o direttamente dal Presidente della Società su proposta del competente responsabile del settore o del Presidente stesso.

Il C.d.A. o il Presidente o l'Amministratore Delegato conferiranno gli incarichi nell'ambito dei propri poteri eventualmente delegati agli stessi e nell'affidare gli incarichi professionali dovranno attenersi alla seguente procedura che stabilisce le regole, le modalità e i criteri, in linea con l'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, relativo ai contratti sottosoglia:

- a) per incarichi fino a 40.000 (quarantamila) euro, l'affidamento sarà *diretto* anche senza la previa consultazione di due o più preventivi e dei curricula di professionisti del settore considerato;
- b) per gli incarichi tra 40.000 e 150.000 euro, l'affidamento sarà *diretto* ossia secondo *procedura semplificata*, previa valutazione dei preventivi e dei curricula di almeno cinque professionisti del settore considerato, individuati sulla base di indagini di mercato o dagli albi dei rispettivi Ordini o Collegi professionali;
- c) per gli incarichi da 150.000 a 300.000 euro, si procederà mediante valutazione delle offerte e dei *curricula* pervenuti a seguito di inviti trasmessi ad almeno (se esistono) dieci professionisti potenzialmente interessati, individuati come sopra;
- d) per gli incarichi da 300.000 a 1.000.000 di euro si procederà mediante valutazione delle offerte e dei *curricula* pervenuti a seguito di inviti trasmessi ad almeno (se esistono) quindici professionisti potenzialmente interessati, individuati come sopra.

Gli inviti per la presentazione di offerte devono precisare:

- l'oggetto del possibile incarico e della prestazione richiesta;
- i requisiti, i titoli e le esperienze professionali da documentare;
- le modalità e i termini per la presentazione dell'offerta.

L'affidamento degli incarichi avviene a seguito della comparazione: - dei *curricula* ricevuti; - delle caratteristiche qualitative delle offerte desunte dall'insieme della documentazione esibita; - della tempistica dell'esecuzione; - dell'entità o dei criteri di determinazione del compenso richiesto.

La comparazione e la conseguente scelta spetta ad una Commissione valutatrice nominata dal C.d.A., composta da almeno tre componenti, scelti anche tra i consiglieri e i dipendenti della Società.

Qualora nel corso dello svolgimento della procedura, individuati gli offerenti, risultasse un'incompatibilità di uno o più componenti della Commissione, il C.d.A. provvederà tempestivamente alla necessaria sostituzione.

La Commissione valutatrice, quando lo ritiene, può disporre colloqui orali chiarificatori.

La Società rende noto il risultato della procedura mediante comunicazione personale al solo aggiudicatario.

## Affidamento a professionisti abilitati nel rispettivo settore

I servizi di avvocati, commercialisti e ragionieri, ingegneri, architetti, geometri, periti tecnici, ambientalisti, urbanisti, tecnici del suono e simili possono essere affidati solo a laureati o diplomati nei rispettivi campi e abilitati all'esercizio della relativa professione.

## Estensibilità del presente Regolamento ai meri contratti d'opera

Il presente Regolamento sarà applicabile, per quanto non incompatibile, pure ai semplici contratti d'opera non intellettuale ex art. 2222 c.c., se ed in quanto rientranti nel novero dei *contratti esclusi* di cui all'art.17 del D.Lgs. 18-4-16 n.50.

