

SPA IMMOBILIARE FIERA DI BRESCIA

Via Caprera, 5 – 25125 BRESCIA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare

art. 53, comma 2, lettera c), decreto legislativo n. 163 del 2006

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

Ristrutturazione e riqualificazione funzionale del palazzetto EIB a Brescia

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

| | | | | | |
|---|---|----------|----------------|--------|--------|
| Denominazione ufficiale: | SPA IMMOBILIARE FIERA DI BRESCIA | | | | |
| Indirizzo postale: | via Caprera, 5 | | | | |
| Città: | Brescia | CAP | 25125 | Paese: | Italia |
| Punti di contatto: | ufficio tecnico | Telefono | + 390303463450 | | |
| All'attenzione di: | geom. Giorgio Bassi | Telefono | | | |
| Posta elettronica: | ufficiotecnico@fieradibrescia.it | Fax: | + 390303463449 | | |
| amministrazione aggiudicatrice (URL): | http://www.fieradibrescia.it | | | | |
| informazioni sulla gara (URL): | http://www.fieradibrescia.it | | | | |
| Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato | | | | | |
| Le offerte vanno inviate a: | | | | | |
| Camera di Commercio di Brescia | Indirizzo: Via Einaudi, 23 | | | | |
| Città: | Brescia | CAP | 25121 | Paese: | Italia |

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

S.p.A. privata estranea alle fattispecie ex articolo 32 del d.lgs. n. 163 del 2006

I.3) Principali settori di attività

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | <input type="checkbox"/> Salute |
| <input type="checkbox"/> Difesa | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale |
| <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza | <input type="checkbox"/> Protezione sociale |
| <input type="checkbox"/> Ambiente | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione |
| <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari | <input checked="" type="checkbox"/> Altro : Attività fieristiche |

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

| |
|--|
| II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Ristrutturazione e riqualificazione funzionale del palazzetto EIB a Brescia |
|--|

| | | |
|--|--|---------------------------|
| II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI | | |
| <input type="checkbox"/> | Esecuzione | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Progettazione ed esecuzione | |
| <input type="checkbox"/> | Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice | |
| Luogo principale dei lavori: | Brescia | Codice NUTS: ITC47 |
| II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico | | |
| II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere di adeguamento antisismico, riqualificazione energetica e riconfigurazione funzionale per usi sportivi e di pubblico spettacolo dell'edificio EIB. | | |
| II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) | | |
| | Vocabolario principale | Vocabolario supplementare |
| Oggetto principale | 45.45.40.00 - 4 | IA01 - 9 DA17 - 2 |
| Oggetti complementari | 45.21.22.25 - 9 71.25.00.00 - 5 | IA40 - 6 IA41 - 9 |
| II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO | | |
| II.1.8) Lotti - Questo appalto è suddiviso in lotti: SI - Le offerte vanno presentate per: tutti i lotti | | |
| II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI | | |

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

| | | | | | | |
|---|------------------------------|--|-------------|---------|---------|--------------|
| II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa) | | | | | | |
| 1) | 8.274.625,90 | Lavori, soggetti a ribasso | | | | |
| 2) | 212.374,10 | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | | | | |
| 3) | 399.058,36 | corrispettivo per la progettazione , di cui per i progetti: 3.a) 210.747,65 definitivo e 3.b) 188.310,71 esecutivo. | | | | |
| Categoria prevalente: | Edifici civili e industriali | OG1 | classifica: | VI | importo | 6.250.000,00 |
| Categoria scorporabile: | Impianti tecnologici | OG11 | classifica: | IV | importo | 2.237.000,00 |
| Valore Stimato: <i>(solo in cifre)</i> | 8.886.058,36 | | | Valuta: | euro | |
| II.2.2) Opzioni: SI | | | | | | |
| Descrizione delle opzioni: la Stazione appaltante, per sé o per altri soggetti giuridici aventi causa o allo scopo nominati, si riserva di affidare all'aggiudicatario del Lotto n. 1 anche l'esecuzione del Lotto n. 2, mediante l'esercizio, a proprio insindacabile giudizio, di apposita opzione. L'appaltatore è vincolato sin dall'origine all'esecuzione del Lotto 2, alle condizioni risultanti dalla gara, mediante promessa irrevocabile e obbligo unilaterale anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987, del codice civile; in caso di mancato esercizio dell'opzione entro il termine che segue, l'appaltatore è liberato da ogni obbligazione in relazione al predetto Lotto n. 2. Nulla è dovuto all'appaltatore in caso di mancato esercizio dell'opzione. | | | | | | |
| Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni: | in giorni: | 240 | | | | |

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **430**

Lotto n. 1: Denominazione Ristrutturazione e riqualificazione funzionale del palazzetto EIB – Primo Lotto

1) Breve descrizione:

Progettazione esecutiva del primo lotto. Realizzazione delle opere di adeguamento antisismico, riqualificazione energetica e riconfigurazione funzionale con dotazioni di livello base.

2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): come al punto II.1.6

3) Quantitativo o entità:

| | | |
|---|--------------|--|
| 1 | 7.023.854,14 | Lavori, soggetti a ribasso |
| 2 | 184.945,86 | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso |
| 3 | 375.045,69 | corrispettivo per la progettazione, di cui per i progetti: 3.a) 210.747,65 definitivo e 3.b) 164.298,04 esecutivo |

Valore Stimato: *(solo in cifre)*

7.583.845,69

Valuta:

euro

4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto

Durata in giorni

365

5) Ulteriori informazioni sui lotti:

L'offerta per il Lotto n. 1 è comprensiva della progettazione definitiva dell'intero intervento (distintamente per il Lotto n. 1 e per il Lotto n. 2), il contratto per il Lotto n. 1 comprende la progettazione esecutiva del solo Lotto n. 1.

Lotto n. 2: Denominazione Completamento del palazzetto EIB – Secondo Lotto

1) Breve descrizione:

Progettazione esecutiva del secondo lotto. Realizzazione delle dotazioni funzionali ed impiantistiche necessarie alla classificazione del palazzetto come struttura di livello Gold (normativa FIP).

2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): come al punto II.1.6

3) Quantitativo o entità:

| | | |
|---|--------------|--|
| 1 | 1.250.771,76 | Lavori, soggetti a ribasso |
| 2 | 27.428,24 | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso |
| 3 | 24.012,67 | corrispettivo per la progettazione esecutiva |

Valore Stimato: *(solo in cifre)*

1.302.212,67

Valuta:

euro

4) Indicazione di una durata diversa dell'appalto

Durata in giorni

65

5) Ulteriori informazioni sui lotti:

Alla stipula del contratto per il Lotto n. 1 l'appaltatore sottoscrive una promessa irrevocabile e atto unilaterale d'obbligo con la quale si vincola, a favore della Stazione appaltante o di altro soggetto giuridico da nominare, alla stipula del contratto relativo al Lotto n. 2.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 177.721,00 (2% dell'importo dell'appalto), con le modalità previste dal disciplinare di gara;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, secondo lo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, secondo lo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- d) aggiudicatario: polizza assicurativa per responsabilità nella progettazione art. 111, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006 e art. 269 del d.P.R. n. 207 del 2010, per un importo di euro 750.000,00 secondo lo schema 2.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- e) aggiudicatario: polizza indennitaria decennale art. 129, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006, con le modalità e i contenuti di cui all'art. 126 del d.P.R. n. 207 del 2010 e i limiti di indennizzo nella misura massima prevista da quest'ultima norma.

Non si applicano le riduzioni di cui all'art. 40, comma 7 e all'art. 75, comma 7, del d.lgs. n. 163 del 2006. Tutte le garanzie e le polizze devono essere emesse da istituti di primaria importanza.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi propri;
- b) nessuna anticipazione, non si applicano l'art. 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006 e l'art. 26-ter della legge n. 98 del 2013;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 1.000.000,00 di euro;
- d) corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- e) spese tecniche per la progettazione corrisposte all'aggiudicatario dei lavori, riconosciute esclusivamente in caso di stipula del contratto, fermo restando quanto previsto al **punto III.1.4).**

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo ex art. 37, commi da 15 a 17 del d.lgs. n. 163 del 2006 che Società tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) l'esecuzione delle opere da appaltare è possibile solo dopo idonea modifica dell'attuale convenzione urbanistica e l'ottenimento degli atti di assenso previsti dalle norme urbanistico-edilizie; pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione e la stipula dell'eventuale contratto relativo al Lotto n. 1 sono subordinati al verificarsi della stipula della convenzione urbanistica che preveda l'intervento oggetto del presente bando e all'ottenimento dei predetti atti di assenso;
- b) indipendentemente da quanto previsto alla lettera a), trova applicazione l'art. 81, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- c) in ogni caso la Stazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, differire, interrompere o revocare, in ogni momento la procedura, fino alla stipula del contratto d'appalto;
- d) in caso di mancato verificarsi delle condizioni di cui alla lettera a) o in caso di ricorso alle facoltà di cui alle lettere b) e c), nulla è dovuto ai concorrenti e all'aggiudicatario, per rimborso spese, indennizzo di qualunque genere, danno emergente o a qualsiasi altro titolo.

III.2) Condizioni di partecipazione

| |
|--|
| <p>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</p> <ol style="list-style-type: none">1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;<ol style="list-style-type: none">a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o altro procedimento per una di tali situazioni; non si applica l'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006;5) per i progettisti assenza di cause di incompatibilità art. 10, comma 6, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 90, comma 8, d.lgs. n. 163 del 2006; inoltre se associati o indicati ai fini della progettazione definitiva ed esecutiva, condizioni di cui ai numeri da 1) a 4), in quanto compatibili. |
| <p>III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta</p> |
| <p>III.2.3) Capacità tecnica</p> <p>(attestazioni S.O.A. ex art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e all'art. 12 della legge n. 80 del 2014)</p> <ol style="list-style-type: none">a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 in classifica VI e nella categoria scorporabile OG11 secondo una delle seguenti opzioni:<ol style="list-style-type: none">a.1) in classifica IV;a.2) in classifica III-bis ma con obbligo di subappaltare la parte eccedente la propria qualificazione; |

- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:
- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
 - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II;
- d) qualificazione per la progettazione attestata dalla SOA in classifica VI, oppure associazione o indicazione di progettisti ex art. 92, comma 6, lettera a), d.P.R. n. 207 del 2010; in ogni caso:
- d.1) progettisti qualificati indicati nominativamente;
- d.2) presenza di almeno un architetto, un ingegnere, un tecnico abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri di cui all'articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- d.3) requisiti art. 263, comma 1, lettere b), c) e d), d.P.R. n. 207 del 2010, con le precisazioni di cui al disciplinare di gara, come segue:
- servizi di progettazione di lavori di cui al punto d.4) per un importo globale non inferiore a 1 volta l'importo dei lavori da progettare (lettera b);
 - due servizi di progettazione (cosiddetti servizi di punta) di lavori di cui al punto d.4) per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo dei lavori da progettare (lettera c);
 - numero medio annuo di personale tecnico utilizzato non inferiore a 2 volte le unità stimate necessarie in 5 per la progettazione (lettera d);
- d.4) ferma restando l'applicazione dell'articolo 8 del d.m. n. 143 del 2013, i lavori sono così identificati nella tavola Z-1 del predetto d.m.:
- ID Opere E.20, grado complessità: 0,95 (classe/categoria I/c): euro 4.255.000,00;
 - ID Opere S.03, grado complessità: 0,95 (classe/categoria I/g): euro 1.995.000,00;
 - ID Opere IA.01, grado complessità: 0,75 (classe/categoria III/a): euro 232.000,00;
 - ID Opere IA.02, grado complessità: 0,85 (classe/categoria III/b): euro 1.025.000,00;
 - ID Opere IA.03, grado complessità: 1,15 (classe/categoria III/c): euro 980.000,00.

SEZIONE IV: PROCEDURA

| | | | |
|--|--------------|----------------------------------|--------------|
| IV.1.1) Tipo di procedura: aperta | | | |
| IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa | | | |
| ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito: | | | |
| criteri qualitativi (discrezionali) | ponderazione | criteri quantitativi (vincolati) | ponderazione |
| 1. Pregio tecnico | 14 su 100 | 6. Prezzo (ribasso sul prezzo) | 40 su 100 |
| 2. Pregio architettonico | 25 su 100 | | |
| 3. Pregio funzionale | 10 su 100 | | |
| 4. Facilità di manutenzione | 08 su 100 | | |
| 5. Organizzazione del cantiere | 03 su 100 | | |

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

| | | | |
|--|--|--------------|-------------------|
| IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier: | Opera privata non soggetta al regime del CIG | | |
| IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: | NO | | |
| IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare | | | |
| Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: | | | |
| Giorno: | mercoledì | Data: | 17-10-2014 |
| | | Ora: | 12:00 |
| Documenti a pagamento: NO | | | |

| | | | |
|---|--|-------|---|
| IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: | | | |
| Giorno: | <input type="text" value="mercoledì"/> | Data: | <input type="text" value="22-10-2014"/> |
| | | Ora: | <input type="text" value="12:00"/> |
| IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano | | | |
| IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) | | | |
| IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte | | | |
| Giorno: | <input type="text" value="giovedì"/> | Data: | <input type="text" value="23-10-2014"/> |
| | | Ora: | <input type="text" value="10:00"/> |
| Luogo: come indicato al punto I.1) ; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI | | | |
| Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. | | | |

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

| |
|---|
| VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO |
| VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO |
| <p>VI.3) Informazioni complementari:</p> <p>a) appalto indetto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 03 luglio 2014;</p> <p>b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte inserita nel plico di invio;</p> <p>b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con il progetto definitivo come prescritto dal disciplinare di gara necessario anche al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4, 5; le varianti rispetto al progetto preliminare posto a base di gara devono essere contenute nei limiti stabiliti dal disciplinare di gara e, per quanto non in contrasto con questo, dal Capitolato prestazionale allegato al progetto preliminare, e non possono comportare aumento di spesa;</p> <p>b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribassi con le modalità di cui al punto b.4);</p> <p>b.4) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con obbligo di dichiarazione di presa d'atto e conoscenza di cui all'art. 118, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010; nonché offerte di ribasso sugli importi dei corrispettivi per la progettazione definitiva ed esecutiva di cui al punto II.2.1), numero 3); in ogni caso non sono soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza di cui al punto II.2.1), numero 2);</p> <p>c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;</p> <p>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;</p> <p>f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti, le quote di partecipazione se orizzontali, e i lavori che ciascuno intende assumere se verticali (art. 37 del d.lgs. n. 163 del 2006, art. 92 del d.P.R. n. 207 del 2010);</p> <p>g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>h) è vietato l'avvalimento di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;</p> <p>l) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante;</p> |

- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni disponibili all'indirizzo internet di cui al **punto I.1)**;
- o) progetto posto a base di gara validato da SICIV srl con atto formale n. SV14-1163 in data 17/07/2014;
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile di commessa: dott. Luigi Agostini, recapiti come al **punto I.1)**;
- r) la presente procedura non è soggetta alla disciplina pubblica di scelta del contraente, pertanto il d.lgs. n. 163 del 2006 e il d.P.R. n. 207 del 2010 sono applicabili esclusivamente negli stretti limiti delle singole disposizioni espressamente richiamate, in forza di autonoma scelta di autoregolamentazione assunta dalla SpA Immobiliare Fiera. Lo stesso dicasi per le modalità di pubblicazione. I concorrenti, nonché il successivo aggiudicatario, prendono atto di **tali condizioni** e, con la partecipazione, le accettano senza riserve;
- s) ai fini dell'ammissibilità del progetto definitivo integrante l'offerta tecnica e della valutazione degli elementi di cui al **punto IV.2.1), numeri da 1 a 5**, l'art. 93, comma 4, primo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, è applicabile ad eccezione della locuzione «nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare»; le disposizioni del presente bando e del disciplinare di gara prevalgono su qualunque criterio, vincolo, indirizzo o indicazione previsti dal progetto preliminare, che siano in contrasto con le predette disposizioni.

| | |
|--|-------------------|
| VI.4) Procedure di ricorso | |
| VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso | |
| Denominazione ufficiale: Informazioni possono essere richieste al Responsabile di commessa di cui al punto VI.3, lettera q). | |
| Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile di commessa di cui al punto VI.3, lettera q). | |
| VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi Responsabile di commessa di cui al punto VI.3, lettera q). | |
| VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.: | 22-07-2014 |

Il Responsabile della stazione appaltante:

dott. Luigi Agostini